



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU  
Stanje na dan: 05.12.2020. 22:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300837, PAŠMAN

Broj ZK uložka: 1980

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27236/2018  
Aktivne plombe: Z-14010/2020, Z-20684/2020 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	328/2	DVOR I STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA			1240 1021 219	
		UKUPNO:			1240	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.05.2012.g. pod brojem Z-5012/2012  Prvenstveni red upisa: Z-4156/2012	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 268. a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na č. zem. 328/2 priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru, klasa:UP/I-361-05/11-01/30, Ur. Broj:2198/1-11-2/1-12-11 od 22. ožujka 2012. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 2225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  STAN 3 lociran u prizemlju zgrade, korisne površine 47,82 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 7,90 m2, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM 3 površine 12,50 m2, i vrt oznake V3 površine 153,02 m2, što čini ukupnu korisnu površinu od 221,24 m2 i sve označeno punom linijom plave boje.  AGRAM-KAPTOL D.O.O., OIB: 97488511912, ZAGREB, NOVA VES 10	
4.7	Zaprimljeno 10.02.2014.g. pod brojem Z-1978/2014  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pdo C-25.1.	na 4 (4.1)
4.8	Zaprimljeno 06.10.2014.g. pod brojem Z-14028/2014  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KL:UP-110/07/14-01/229 UR. BR. 04-06-14-7229-13 01.10.2014, predstečajne nagodbe	na 4 (4.1)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8. Na suvlasnički dio: 4 (2225/10000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 02.05.2012.g. pod brojem Z-5012/2012  Prvenstveni red upisa: Z-3262/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu, sastavljenog u Zagrebu, dana 25. siječnja 2012. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Nikole Tadića u Zagrebu, dana 14. ožujka 2012. godine pod OV-1553/12 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A listu radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.500.000,00 KN (slovima: desetmilijunapetstotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	10.500.000,00 KN	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 02.05.2012.g. pod brojem Z-5012/2012  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Prvenstveni red upisa Z-3262/2012 Zabilježuje se da je zk. ul. broj 247 k.o. Bešlinec određen kao SPOREDNI ULOŽAK		na 8.1
<b>25. Na suvlasnički dio: 4 (2225/10000)</b>			
25.1	Zaprimljeno 10.02.2014.g. pod brojem Z-1978/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. Ovr-224/2014 od 03. veljače 2014. godine i prijedloga, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 925.639,17 kn (glavnica u iznosu od 865.756,04 kn i kamate u iznosu od 59.883,13 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 16. listopada 2013. godine po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, pa do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 9.256,00 kuna, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB-CENTAR, OIB: 52634238587</b>	925.639,17 KN	
<b>28. Na suvlasnički dio: 4 (2225/10000)</b>			
28.1	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-1704/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 77 OVR-2086/2016-2 17.01.2017, radi dospjele novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.072,553,01 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja na iznos dospjele glavnice od 6.290,761,01KN, teče od 17.08.2016. do namirenja, po stopi od 9,88 % (slovima:devetcijelaosamdesetosamposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, a na iznos kamate po dospeljeću 3.781,792,00 KN bez zatezne kamate, kao i radi naknade troškova ovršnog postupka sa zateznom kamatom u gore spomenutoj visini od dana kad su ti troškovi učinjeni, odnosno plaćeni do dana naplate.		vezano uz B 4 (4.1)
<b>32. Na suvlasnički dio: 4 (2225/10000)</b>			
32.1	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27236/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu ustupa založnog prava na č. zem. 328/2, predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.		vezano uz B 4 (4.1)

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2020.**